

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 359

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1032871/1659/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή του νομού Αιτωλοακαρνανίας για την κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της Πρωτεύουσας από τον Εύηνο – Υδραγωγείο Ευήνου ΚΕ 700 – στη ζώνη φράγματος Αγ. Δημητρίου στο αριστερό αντέρισμα περιοχής Δανειοθαλάμου αδιαπέραστου αργιλικού υλικού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.
4. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.1992 (ΦΕΚ 525/14.8.1992 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της Πρωτεύουσας από τον Εύηνο – Υδραγωγείο Ευήνου ΚΕ 700 – στη ζώνη φράγματος Αγ. Δημητρίου στο αριστερό αντέρεισμα περιοχής Δανειοθαλάμου αδιαπέραστου αργιλικού υλικού, έκτασης συνολικού εμβαδού 140.734 μ2 που βρίσκεται στο νομό Αιτωλοακαρνανίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από 6.10.1992 αριθ. σχεδίου Ε-14 κτηματολογικό διάγραμμα και στον από Σεπτεμβρίου 1992 κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η ΑΕΓΕΚ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΤΩΝ Α.Ε. JAEGER GMBH – SELI Spa και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος του Τμήματος της ΥΔΕ/ΟΣΥΕ ΤΜ. Ναυπάκτου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θεόδωρος Σακελλαρόπουλος Πολ. Μηχ., στις 6.10.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κληρ. Χας Νικ. Ζορίου και 2) Σουσμάνης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9076009, ΣΑΕ 076), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57653/2284 (2)

Ακύρωση της 10345/17.12.1992 (ΦΕΚ 2Δ/18.1.1993) απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1955 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την αριθ. Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

7. Την 10345/92/ΦΕΚ 2Δ/93) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης του από 24.5.1985 (ΦΕΚ 244 Δ/85) Π.Δ/τος με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ιατρών στο Μαρμάρι Ευβοίας.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Οικοδ. και Προμηθ. Συνεταιρισμού Ιατρών που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 12.2.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, κατά το άρθρο 24 παρ. 2 του Συντάγματος, η ρυθμιστική αρμοδιότης του Κράτους κατά την πολεοδόμηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και ανάπτυξης των οικισμών και την εξασφάλιση των καλλιτέρων δυνατών όρων διαβίωσης. Εν όψει δε της συνταγματικής αυτής διάταξης, προϋπόθεση της νομιμότητας των επιβαλλομένων όρων και περιορισμών δόμησης είναι να είναι αυτοί προσηρμοσμένοι προς το βασικό χαρακτήρα της πόλης, προαστείου, χωρίου κ.λπ. την ιδιαίτερη φυσιογνωμία αυτού ως και τυχόν άλλες απαιτήσεις του αμέσου περιβάλλοντος (691/1991 πρακτικό επεξεργασίας του ΣτΕ.).

Στην προκειμένη περίπτωση, ύστερα από αίτηση του προσφεύγοντα Συνεταιρισμού και σύμφωνη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου κινήθηκε η διαδικασία τροποποίησης των όρων δόμησης του από 24.5.1985 Π.Δ/τος, προκειμένου να διαφυλαχθεί το φυσικό περιβάλλον του οικισμού με απόκλιση όμως από τους όρους που πρότεινε με την 4693/92 εισήγησή του το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ευβοίας προς το ΣΧΟΠ και χωρίς να προκύπτει από συγκεκριμένη αιτιολογία ότι η απόκλιση αυτή έγινε προκειμένου να εξυπηρετηθούν τα επιβαλλόμενα με την προαναφερόμενη συνταγματική επιταγή κριτήρια. Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνουν δεκτοί, οι σχετικοί ισχυρισμοί του προσφεύγοντα Οικοδ. Συνεταιρισμού των Ιατρών, ότι δηλαδή πρέπει να ακυρωθεί η προσβαλλομένη απόφαση για έλλειψη αιτιολογίας.

Επειδή, η έλλειψη αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου, πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Οικοδ. Συν. Ιατρών, να ακυρωθεί η προσβαλλομένη απόφαση του Νομ. Ευβοίας και να αναπεμφθεί η υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη για νέα νόμιμη και αιτιολογημένη κρίση, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Οικοδ. και Προμ. Συν. Ιατρών.

2. Ακυρώνεται η 10345/92 (ΦΕΚ 2Δ/18.1.1993) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας.

3. Αναπέμπεται η υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 66 (3)

Ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κοιν. Ευζώνων Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εκ τους Νομάρχας κ.τλ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 και τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα.

5. Την απόφαση 83/91 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευζώνων για το θέμα.

6. Την οικ. ΕΠΑ 61/30.9.1992 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς, προς το Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Κιλκίς.

7. Την ομόφωνη προς την εισήγηση γνώμη του Συμβουλίου αυτού για το θέμα, όπως διατυπώθηκε στο 11ο πρακτικό (2ο θέμα) της 30.9.1992 συνεδρίας του.

8. Τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκαν από το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Την ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Μεταμόρφωσης (Κοιν. Ευζώνων Ν. Κιλκίς).

2. Την ελαχίστη αρτιότητα κατά τον κανόνα σε 300 μ2 εμβαδόν και 13μ. πρόσωπο. Κατά την παρέκκλιση θα θεωρούνται άρτια και εκείνα τα οικόπεδα με οίον εμβαδόν και διαστάσεις έχουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

3. Τους όρους δόμησης, όπως αυτοί διατυπώνονται στο από 24.4/31.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και στα μεταγενέστερα αυτού Διατάγματα, για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. (Κοιν. Ευζώνων Ν. Κιλκίς.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 5 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΟΤ 39

ΟΤ 37

ΟΤ 38

ΟΤ 36

ΟΤ 35

ΟΤ 34

ΟΤ 18

ΟΤ 28

ΟΤ 17

ΟΤ 19

ΜΟΡΦΩΣΗ ΚΙΛΚΙΣ
Σ 1992



ΣΧΕΔΙΟ

OT 42

OT 41

OT 43

OT 44

OT 45

OT 33

OT 32

OT 26

OT 31

OT 30

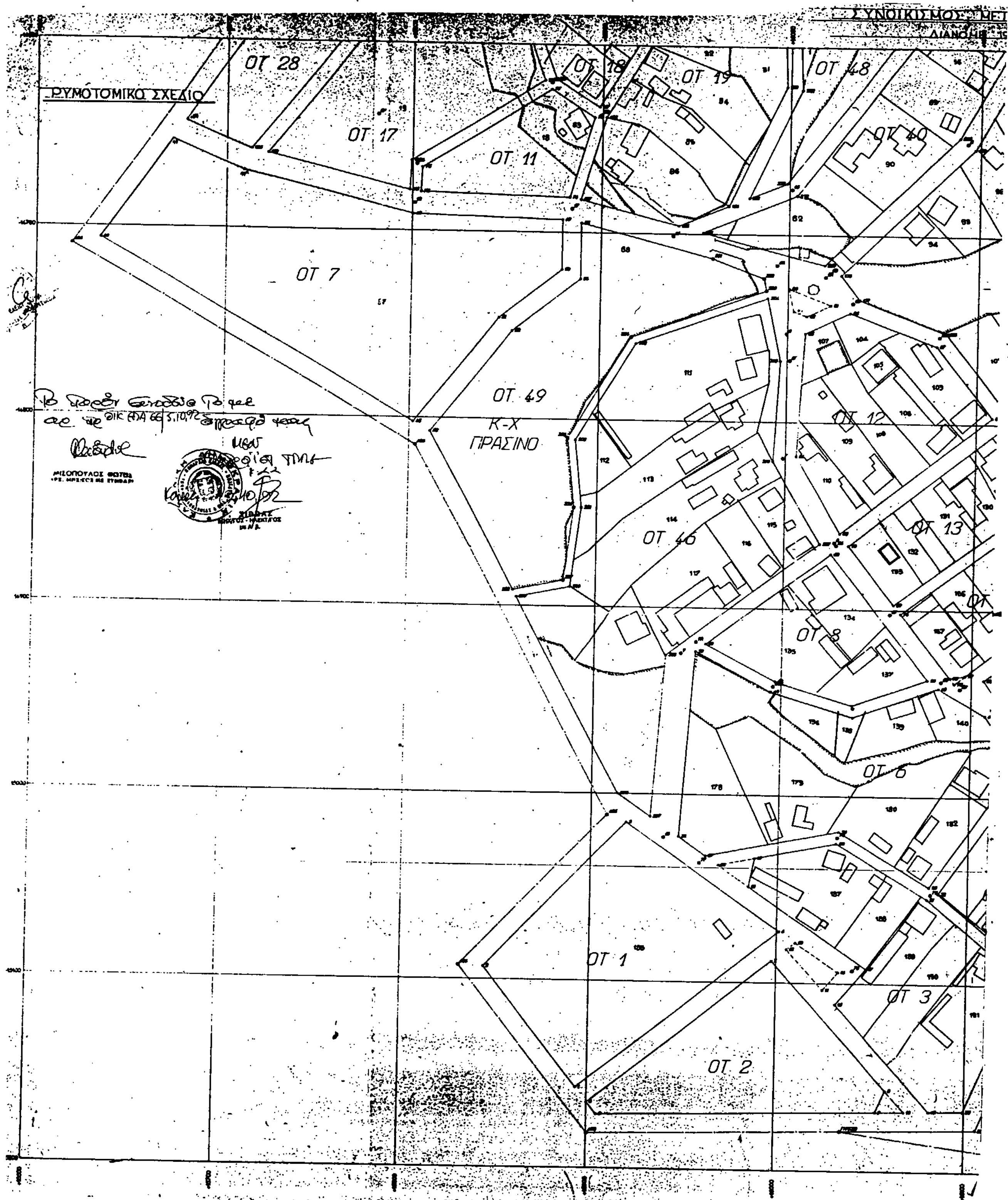
OT 29

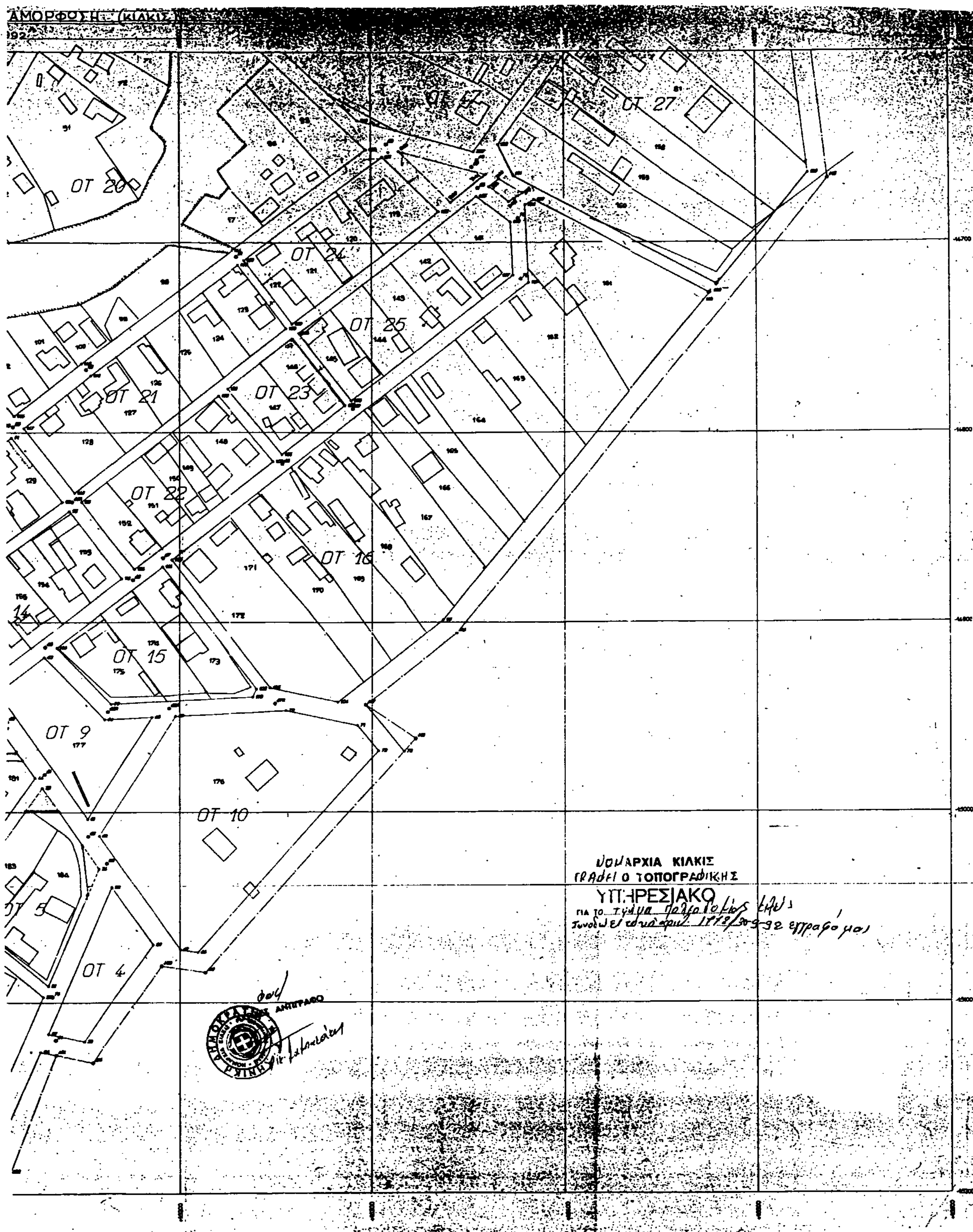
OT 47

OT 27

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΤ 28
ΟΤ 17
ΟΤ 11
ΟΤ 18
ΟΤ 19
ΟΤ 48
ΟΤ 40
ΟΤ 7
ΟΤ 49
Κ-Χ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 12
ΟΤ 46
ΟΤ 13
ΟΤ 8
ΟΤ 6
ΟΤ 1
ΟΤ 3
ΟΤ 2


ΟΤ 20
ΟΤ 24
ΟΤ 27
ΟΤ 25
ΟΤ 21
ΟΤ 23
ΟΤ 22
ΟΤ 16
ΟΤ 15
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 5
ΟΤ 4
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ